

令和3年度 市営住宅常時募集

令和3年5月28日現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・ 受付期間は、令和3年4月1日(木)から令和4年3月15日(火)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
中区	和合馬生団地		H3	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(4-204)	24,900	28,700	32,800	37,100	42,300	48,900	有(空なし)
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		4階(405)	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	有(空なし)
	萩丘団地		S58	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)	設置済		4階(萩-405)	21,800	25,100	28,800	32,400	37,100	42,500	有
東区	鷺の宮団地		S60・H2	RC3・4階建		2	3DK(6・6・6・DK)	設置済		2階(栄2-208、栩3-208)	23,100~25,300	26,700~29,200	30,500~33,400	34,500~37,700	39,400~43,100	45,400~49,300	有
西区	西山団地		H6	RC4階建		1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		4階(1-403)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	有
	瞳ヶ丘団地	A	S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)	設置済		2階(C4-205)	15,000	17,300	19,800	22,400	23,500	23,500	有
		B	S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)	設置済		3階(C3-305)	15,000	17,300	19,800	22,400	23,500	23,500	有
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		2階(B-203)	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	なし
南区	遠州浜団地(建替)	A	H7	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済	有	4階(波8-407)	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	有
		B	H9	RC3・4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		2階(光5-205)	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	有
北区	井伊谷団地	A	H22	RC2階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(1-201)	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	有
		B	H23	RC2階建	可	1	2DK(6・6・DK)	設置済		2階(2-207)	18,500	21,300	24,400	27,500	31,400	36,300	有
	坂田団地		H5	RC4階建	可	3	3DK(6・6・6・DK)	設置済		1階(101)、3階(305)、4階(401)	20,300	23,400	26,800	30,300	34,600	39,900	有
浜北区	法師軒団地	A	H4	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		4階(C-402)	20,600	23,800	27,300	30,800	35,100	40,600	有
		B	H2	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(A-301)	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	有
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)	設置済		3階(A-304)	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,500	有
天竜区	天神団地	A	S62	RC3階建	可	3	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		2階(D-202)、3階(D-301)、3階(D-304)	20,200	23,400	26,700	30,100	34,500	39,800	有
		B	S63	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		1階(E-101)	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	有

<若年単身者入居可能住宅> 20歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
天竜区	大谷団地	A	H2	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(樺-307)	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,700	有
		B	H1	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)	設置済		2階(桧-206)	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	有
	田組西団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(A-301)	17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	有
	芋堀団地		H12	木造2階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)	設置済		B-2	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	有
	山香団地		H13	木造平屋建	可	1	2DK(6・6・DK)	設置済		A-1	13,600	15,600	17,900	20,200	23,100	26,600	有
	水窪団地		S54	RC3階建	可	2	3K(6・6・4.5・K)	設置済		2階(201、203)	10,900	12,600	14,400	16,300	18,600	21,400	なし

裏面にもあります

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
南区	遠州浜団地(建替)	C	H13	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済	有	3階(波8-308)	31,500	36,300	41,600	46,900	53,600	61,800	有

<福祉施策住宅>

世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
中区	花川団地		S49	RC5階建	可	2	3DK(6・4.5・3・DK)	設置済		3階(D2-303)、4階(D2-406)	1,200						なし
南区	遠州浜団地(建替)	D	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)	設置済		3階(波2-302)	4,800						なし
		E	H7	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		1階(光8-104)	4,800						なし

<特定公共賃貸住宅>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場 (料金別途)
											所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	
中区	イーステージ団地	A	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	設置済	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし
		B	H11	超高21階建	可	1	2LDK(6.2・6・LDK)	設置済	有	2階(205)	78,400	78,400	78,400	78,400	78,400	なし
		C	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	設置済	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし
東区	有玉台団地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	有

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。20歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場 (料金別途)
											所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	
天竜区	平木団地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)	設置済		2階(205)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有