

令和4年度 市営住宅常時募集

令和4年8月19日現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・ 受付期間は、令和4年4月1日(金)から令和5年3月15日(水)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中区	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(2-201)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	有(空なし)	3,300
西区	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(2-301)	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	有	2,500
	腫ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C2-206)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,000	24,000	有	1,400
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(B-406)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	有	1,500
	田端団地		S50	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(A-402)	11,500	13,200	15,100	17,100	19,500	22,500	有	2,200
北区	領家団地		S54	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(405)	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	有	3,200
	坂田団地		H5	RC4階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		4階(401、405)	20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	有	1,600
	井伊谷団地		H22	RC2階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(1-201)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	2,100
浜北区	大苗代団地		H23	RC5階建	可	1	2DK(6・6・DK)	有	5階(3-503)	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	有	2,100
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階(A-205)	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	有	1,900
天竜区	大谷団地	A	H4	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(桜-102)	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	有	2,200
	天神団地		S62	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		3階(D-304)	20,000	23,000	26,400	29,700	34,000	39,200	有	2,200

<若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
東区	鷺の宮団地		S60~H1	RC3・4階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒2-307、栄3-302) 4階(白鷺2-408)	22,200~23,600	25,600~27,300	29,300~31,200	33,100~35,200	37,800~40,200	43,600~45,400	有	2,800
天竜区	大谷団地	B	H6	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	20,000	23,100	26,400	29,700	34,000	39,200	有	2,200
	田組西団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(A-301)	16,900	19,600	22,400	25,200	28,800	33,300	有	2,200
	水窪団地		S54	RC3階建	可	2	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102)	10,700	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	なし	—

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
南区	遠州浜団地(建替)	A	H7・H13	RC6階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)	有	1階(波7-106、波8-108)、2階(波8-208)	30,500~31,100	35,200~35,800	40,200~41,000	45,400~46,200	51,900~52,800	59,900~61,000	有	2,000

裏面にもあります

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単 身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)						市設置駐車場	
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中区	花 川 団 地		S49	RC5階建	可	2	3DK(6・4.5・3・DK)		3階(D2-303)、4階(D2-406)	1,200						なし	車所持不可
南区	遠州浜団地(建替)	B	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		3階(波2-302)	4,800						なし	車所持不可
		C	H7	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(光8-305)	4,800						なし	車所持不可

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単 身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
東区	有玉台団地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単 身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
		C	H11	超高21階建	可	1	2LDK(6.2・6・LDK)	有	2階(205)	78,400	78,400	78,400	78,400	78,400	なし	-
天竜区	平 木 団 地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(205)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300