

令和4年度 市営住宅常時募集

令和4年11月18日現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・ 受付期間は、令和4年4月1日(金)から令和5年3月15日(水)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中区	和合(馬生)団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(2-201)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100	有(空なし)	3,300
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C1-503)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	27,600	有	3,300
	法枝団地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(南-203)	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	有	2,200
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(302)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	萩丘団地		S60	RC3階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		3階(松-303)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	有	3,000
西区	腫ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C4-102)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,000	24,000	有	2,500
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(B-406)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	有	1,500
	田端団地		S50	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(A-402)	11,500	13,200	15,100	17,100	19,500	22,500	有	2,200
南区	遠州浜団地(建替)	A	H6	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		3階(光3-301)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,800	有	2,000
北区	坂田団地		H5	RC4階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		4階(401、405)	20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	有	1,600
	井伊谷団地	A	H22	RC2階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(1-201)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	2,100
	井伊谷団地	B	H23	RC2階建	可	1	2DK(6・5.5・DK)		1階(2-104)	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800	有	2,100
浜北区	下小林団地		H1	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(F-406)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	有	3,000
	法師軒団地		H4	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(C-402)	20,400	23,600	26,900	30,400	34,700	40,100	有	2,500
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		4階(A-401)	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	有	1,900
天竜区	天神団地		S62	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		3階(D-304)	20,000	23,000	26,400	29,700	34,000	39,200	有	2,200

<若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
東区	鷺の宮団地		S59・H1	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(栄1-401、白鷺2-408)	22,000~23,600	25,400~27,300	29,000~31,200	32,700~35,200	37,400~40,200	43,200~45,400	有	2,800
天竜区	大谷団地		H1	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階(桧-206)	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,200	有	2,200
	水窪団地		S54	RC3階建	可	2	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102)	10,700	12,400	14,200	16,000	18,300	21,100	なし	—
	田組西団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(A-306)	16,900	19,600	22,400	25,200	28,800	33,300	有	2,200

裏面にもあります

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
南区	遠州浜団地(建替)	B	H7H13	RC6階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)	有	1階(波7-106、波8-108)、2階(波8-208)	30,500~31,100	35,200~35,800	40,200~41,000	45,400~46,200	51,900~52,800	59,900~61,000	有	2,000

<福祉施策住宅>

世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)						市設置駐車場	
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中区	花 川 団 地		S49	RC5階建	可	2	3DK(6・4.5・3・DK)		3階(D2-303)、4階(D2-406)	1,200						なし	車所持不可
南区	遠州浜団地(建替)	C	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		3階(波2-302)	4,800						なし	車所持不可
		D	H7	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(光8-305)	4,800						なし	車所持不可

<特定公共賃貸住宅>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
東区	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単 身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平 木 団 地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(205)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300