

# 令和5年度 浜松市営住宅常時募

令和 5年 8月21日現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・ 受付期間は、令和5年4月3日(月)から令和6年3月15日(金)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

## <一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中区	高 丘 団 地	A	S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		4階(C1-402)	14,500	16,800	19,200	21,700	24,800	27,000	有	2,900
		B	S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		3階(C2-302)	16,500	19,000	21,800	24,600	27,500	27,500	有	2,900
	葵 西 四 丁 目 団 地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C2-506)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	28,200	有	3,300
	東 伊 場 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(404)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	萩 丘 団 地		S59	RC3・4階建		2	3DK(7.5・6・6・DK)		3階(引馬-302、引馬-310)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	3,000
東区	鷺の宮団地	A	S59	RC3・4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(松5-203)	22,500	26,000	29,800	33,600	38,300	44,300	有	2,800
西区	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	2	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C2-403)、5階(C1-505)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,400	24,400	有	1,400
	西山団地		H6	RC4階建		2	3LDK(6・6・5・LDK)		4階(3-402)、3階(2-301)	26,300~27,600	30,400~31,900	34,800~36,500	39,200~41,200	44,800~47,000	51,700~54,300	有	2,500
	佐鳴湖西団地		H10	RC5階建		1	2LDK(6.6・6・LDK)	有	4階(佐鳴4-403)	31,200	36,100	41,300	46,500	53,200	61,400	有	3,300
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(B-406)	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	有	1,500
南区	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(403)	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,000	有	2,900
	遠州浜(建替)団地	A	H6	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		3階(光3-301)	25,800	29,700	34,000	38,400	43,800	50,600	有	2,000
北区	豊岡団地	A	S53	RC5階建	可	1	3K(6・6・4.5・K)		4階(C4-404)	17,500	20,200	23,200	26,100	28,800	28,800	なし	—
		B	S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		3階(C1-304)	15,600	18,100	20,700	23,300	25,700	25,700	なし	—
	坂田団地	A	H5	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(104)、4階(403)	19,400	22,400	25,600	28,800	33,000	38,000	有	1,600
		B	H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(405)	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	有	1,600
浜北区	下小林団地		H1	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(F-406)	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	有	3,000
	法師軒団地		H4	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(C-402)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	有	2,500
天竜区	大谷団地	A	H6	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(松-105)	18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	有	2,200
		B	H2・H5	RC3・4階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		1階(樺-106、松-109)	20,400~21,000	23,500~24,200	26,900~27,700	30,400~31,200	34,700~35,700	40,000~41,200		
	天神団地	A	S63	RC3階建	可	2	2LDK(6・6・LDK)		1階(E-101、E-103)	18,800	21,700	24,800	27,900	31,900	36,900	有	2,200
		B	S62・S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,200	23,400	26,700	30,100	34,500	39,800	有	2,200

## <若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
東区	鷺の宮団地	B	S61~H1	RC3・4階建	可	5	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒1-306、白鷺2-306、白鷺4-306、白鷺4-308)、4階(幸1-403)	22,200~23,600	25,600~27,300	29,300~31,200	33,100~35,200	37,800~40,200	43,600~46,400	有	2,800
天竜区	水窪団地		S54	RC3階建	可	5	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102、103)、3階(301、302)	10,700	12,400	14,100	16,000	18,200	21,100	なし	—
	大谷団地	C	H5	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	有	2,200
		D	H5	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階(松-210)	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400		

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
南区	遠州浜(建替)団地	B	H7H13	RC6階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)	有	1階(波7-106、波8-108)、2階(波8-208)	30,200~30,800	34,900~35,500	39,900~40,600	45,000~45,800	51,400~52,400	59,300~60,400	有	2,000

<特定公共賃貸住宅>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
東区	有玉台団地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)>

世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平木団地		H12	木造3階建	可	2	1DK(6・DK)		2階(203、205)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300

## 令和5年度 浜松市営住宅入居者特別常時募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。

※ 詳細は別紙「令和5年度 浜松市営住宅特別(常時)募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
天竜区	田組西団地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(A-101)	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	有	2,200