

# 令和5年度 浜松市営住宅常時募集

令和 5年11月20日現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・ 受付期間は、令和5年4月3日(月)から令和6年3月15日(金)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。・

## <一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中区	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C2-506)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	28,200	有	3,300
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(404)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	萩丘団地		S59	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		3階(引馬-302)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	有	3,000
東区	鷺の宮団地	A	S60・S63	RC3・4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄4-301、幸2-302)	22,900~24,500	26,400~28,200	30,200~32,300	34,100~36,400	38,900~41,600	44,900~48,000	有	2,800
西区	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C1-505)	14,800	17,100	19,600	22,100	24,400	24,400	有	1,400
	西山団地		H6	RC4階建		2	3LDK(6・6・5・LDK)		4階(3-402)、3階(2-301)	26,300~27,600	30,400~31,900	34,800~36,500	39,200~41,200	44,800~47,000	51,700~54,300	有	2,500
	第2浜表団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(C-305)	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	有	2,200
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(B-406)	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	有	1,500
	領家団地		S54	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(201)	16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,500	有	3,200
南区	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(308)	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,000	有	2,900
北区	豊岡団地		S53	RC5階建	可	1	3K(6・6・4.5・K)		4階(C4-404)	17,500	20,200	23,200	26,100	28,800	28,800	なし	—
	坂田団地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		4階(405)	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	有	1,600
	摩訶耶団地	A	H4	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(みず-306)	18,400	21,300	24,300	27,400	31,400	36,200	有	1,900
		B	H3	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(みどり-201)	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600		
大苗代団地		H23	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	4階(3-402)	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	有	2,100	
浜北区	法師軒団地		H3	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(B-103)、3階(B-305)	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	有	2,500
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		3階(A-305)	26,600	30,700	35,200	39,700	45,300	52,300	有	1,900
天竜区	大谷団地	A	H6	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(松-105)	18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	有	2,200
		B	H2・H5	RC3・4階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		1階(樺-106、松-109)	20,400~21,000	23,500~24,200	26,900~27,700	30,400~31,200	34,700~35,700	40,000~41,200		
	天神団地	A	S63	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(E-103)	18,800	21,700	24,800	27,900	31,900	36,900	有	2,200
		B	S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,200	23,400	26,700	30,100	34,500	39,800	有	2,200

## <若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
東区	鷺の宮団地	B	S61~H1	RC3・4階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(駒2-308、白鷺2-306、白鷺4-306)	22,200~23,600	25,600~27,300	29,300~31,200	33,100~35,200	37,800~40,200	43,600~46,400	有	2,800
天竜区	水窪団地		S54	RC3階建	可	5	3K(6・6・4.5・K)		1階(101、102、103)、3階(301、302)	10,700	12,400	14,100	16,000	18,200	21,100	なし	—
	大谷団地	C	H5	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	有	2,200
		D	H5	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		2階(松-210)	23,100	26,700	30,500	34,500	39,400	45,400		

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

- 下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。  
 ア 60歳以上の方を含む世帯  
 イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯  
 ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
東区	有 玉 台 団 地	A	H13	RC3階建		1	3LDK(6.6・4.5・LDK)	有	1階(2-102)	34,500	39,800	45,600	51,400	58,700	67,800	有	3,500
西区	佐 鳴 湖 西 団 地	A	H10	RC5階建		1	2LDK(6.6・6・LDK)	有	2階(佐鳴4-203)	31,200	36,100	41,300	46,500	53,200	61,400	有	3,300
南区	遠 州 浜 ( 建 替 ) 団 地		H7-H13	RC6階建	可	3	3DK(6.6・4.5・DK)	有	1階(波7-106、波8-108)、3階(波8-308)	30,200~30,800	34,900~35,500	39,900~40,600	45,000~45,800	51,400~52,400	59,300~60,400	有	2,000

<心身障がい者住宅> 常時、車椅子を必要とする方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
西区	佐 鳴 湖 西 団 地	B	H10	RC3階建		1	3LDK(6.6・4.5・LDK)		1階(佐鳴3-102)	33,200	38,300	43,900	49,500	56,500	65,200	有	3,300

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中区	花 川 団 地		S49	RC5階建	可	2	3DK(6.4.5・3・DK)		1階(D1-103)、2階(D2-206)	1,200						なし	-

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
東区	有 玉 台 団 地	B	H15	RC4階建		1	3LDK(6.6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中区	イーステージ団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平 木 団 地		H12	木造3階建	可	2	1DK(6・DK)		2階(203、205)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300

## 令和5年度 浜松市営住宅入居者特別常時募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。  
 ※ 詳細は別紙「令和5年度 浜松市営住宅特別(常時)募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
天竜区	田 組 西 団 地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6.6・6・DK)		1階(A-101)	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	有	2,200

<高齢者等世帯向け住宅> ※詳細は上記<高齢者等世帯向け住宅>の要件をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
東区	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	2DK(6.6・DK)	有	1階(3-106)	23,600	27,300	31,200	35,200	40,300	43,100	有	3,500