

令和6年度 浜松市営住宅常時募集

令和 6年 11月 20日 現在

- ・ 定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・ 申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・ 受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。(郵送不可)
- ・ 受付期間は、令和6年4月5日(金)から令和7年3月14日(金)までとなります。
- ・ 詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・ 単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。□
- ・ 網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	和合(馬生)団地	A	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(2-403)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
		B	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(3-403)	24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	有	3,300
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C2-506)	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	29,300	有	3,300
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(407)	24,900	28,700	32,900	37,100	42,300	48,900	有(空なし)	5,400
	住吉一丁目団地	A	H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(2-403)	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	有	4,400
	萩丘団地		S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		4階(原-402)	20,400	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000	有	3,000
	鷺の宮団地	A	S61	RC3・4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		3階(松2-307、松3-301)	23,200~24,000	26,800~27,700	30,600~31,600	34,600~35,700	39,500~40,800	45,600~47,100	有	2,800
	田端団地		S50	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(A-302)	11,400	13,200	15,100	17,000	19,500	22,500	有	2,200
	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		2階(2-201)	27,500	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	有	2,500
佐鳴湖西団地		H8	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		3階(佐鳴2-302)	32,100	37,000	42,300	47,800	54,600	63,000	有	3,300	
第2浜表団地		S53	RC3階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C-103)、2階(C-205)	15,100	17,500	20,000	22,500	25,800	29,700	有	2,200	
浜名区	刑部団地	A	H9	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		4階(407)	16,500	19,000	21,800	24,600	28,100	32,400	有	1,900
		B	H9	RC4階建		1	3LDK(5・5・6・LDK)		4階(403)	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	有	1,900
	坂田団地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(304)	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	有	1,600
天竜区	大谷団地	A	H2	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(樺-106)	20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	有	2,200
		B	H2	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		1階(樺-105)	15,500	17,900	20,500	23,100	26,500	30,500	有	2,200
	天神団地	A	S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	有	2,200
		B	S62	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(D-201)	19,500	22,500	25,700	29,000	33,200	38,300	有	2,200
		C	S62	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		1階(D-103)	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300	有	2,200

<若年単身者入居可能住宅> 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	鷺の宮団地	B	S59~61	RC3・4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(栄1-405)、4階(駒2-404)	22,000~22,200	25,400~25,600	29,000~29,300	32,700~33,100	37,400~37,800	43,200~43,600	有	2,800
天竜区	水窪団地		S54	RC3階建	可	4	3K(6・6・4.5・K)		1階(102、103)、3階(301、302)	10,700	12,300	14,100	15,900	18,200	21,000	なし	-

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	住 吉 一 丁 目 団 地	B	H5	RC4階建		1	3DK(6・6・5・DK)		1階(1-104)	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	有	4,400
	小 沢 渡 団 地		H1	RC3・4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		1階(ちどり-102)	22,500	25,900	29,700	33,500	38,200	44,100	有	2,200

<福祉施策住宅> 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6		
中央区	遠 州 浜 (建替) 団 地		H8	RC3階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(みどり3-302)	4,800						なし	-

<特定公共賃貸住宅> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	A	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500

<特定公共賃貸住宅(若年単身者入居可能)> 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。18歳以上の単身者の方も申込みできます。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	予定家賃(円)					市設置駐車場	
										所得区分 I-1	所得区分 I-2	所得区分 I-3	所得区分 II	所得区分 III	有無	駐車料金
中央区	イーステージ浜松団地	B	H11	超高21階建	可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
天竜区	平 木 団 地		H12	木造3階建	可	1	1DK(6・DK)		2階(203)	29,000	29,000	29,000	31,000	36,000	有	800もしくは1,300