

令和8年度 浜松市営住宅常時募集

令和 8年 8月 21日 現在

- ・定期募集で募集戸数に満たなかった住宅の一部を常時募集しています。
- ・申込者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ・受付方法は、先着順で市営住宅管理センター窓口のみの受付となります。（郵送不可）
- ・受付期間は、令和8年4月6日(月)から令和9年3月19日(金)までとなります。
- ・詳細については、窓口にお問い合わせください。
- ・単身「可」は、単身でも申込みができます。
- ・風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。□
- ・網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5	所得区分 6		
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	和 合（Ｃ１）団地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		5階(501)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900
	和 合（馬 生）団地		H4	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)		2階(3-202)、4階(2-403)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
	葵 西 四 丁 目 団 地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		5階(C2-501)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,000	有	3,300
	東 伊 場 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(305)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	住 吉 一 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(1-203)	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	有	4,400
	鷺 の 宮 団 地		S62	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(駒3-201)	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	有	2,800
	西 山 団 地		H6	RC4階建		2	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(2-303)、3階(3-302)	26,000～27,600	30,100～31,800	34,400～36,400	38,800～41,000	44,300～46,900	51,100～54,100	有	2,500
瞳 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	若可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		3階(C3-304)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	有	1,400	
浜名区	宮 口 団 地		H8	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(B-204)	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	有	1,900
天竜区	大 谷 団 地		H2	RC3階建	若可	1	2DK(6・6・DK)		3階(樺-308)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	有	2,200
	浦 川 団 地		H5	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・8・LDK)		2階(202)	17,400	20,100	22,900	25,900	29,600	34,100	有	1,600

＜高齢者等世帯向け住宅＞

- 下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
- ア 60歳以上の方を含む世帯
- イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
- ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5	所得区分 6		
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	2DK(6・6・DK)	有	1階(3-103)	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	有	3,500

＜若年単身者入居可能住宅＞ 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5			
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
天竜区	水 窪 団 地		S54	RC3階建	若可	3	3K(6・6・4.5・K)		1階(102、103)、3階(302)	10,600	12,200	14,000	15,800	18,000	20,800	なし	－

＜特定公共賃貸住宅＞ 世帯所得が規程の範囲の世帯が対象です。 ※詳細は募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5	所得区分 6		
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	イーステージ浜松団地	A	H11	超高21階建		2	3LDK(6・6.7・5.2・LDK)	有	2階(201)、3階(301)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
		B	H11	超高21階建	若可	1	2LDK(6.2・6・LDK)	有	5階(505)	78,400	78,400	78,400	78,400	78,400	78,400	なし	-
		C	H11	超高21階建	若可	1	2DK(6.6・6・DK)	有	3階(306)	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	74,300	なし	-
		D	H11	超高21階建		1	3LDK(6.7・6・5.2・LDK)	有	4階(408)	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	89,900	なし	-
	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	4階(3-402)	67,900	72,100	77,000	79,500	79,500	79,500	2台分有	1台 3,500