

# 令和3年度 第2回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎募集戸数の（ ）内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎部屋の指定はできません。

・ 単身で申し込む方の入居条件は、  
 ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P23」をご参照ください。））  
 イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方  
 ウ 生活保護を受けている方  
 などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方  
 ※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P3」を参照ください。  
 ・ 単身者とは？  
 戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方  
 ・ 母子・父子世帯とは？  
 母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	若年単身者 入居可能住宅	高齢者世帯者 向け住宅	シルバー住宅	改良住宅	福祉住宅	合計
中区	10 (4)		3		2 (2)		15 (6)
東区	3 (1)	3 (3)	1				7 (4)
西区	5 (3)		2				7 (3)
南区	2 (2)		1 (1)	1 (1)		1 (1)	5 (5)
北区	4 (3)						4 (3)
浜北区	6 (6)						6 (6)
天竜区	2 (2)	3 (3)					5 (5)
合計	32 (21)	6 (6)	7 (1)	1 (1)	2 (2)	1 (1)	49 (32)

構造別耐用年数（公営住宅法）

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

## 〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
中区	和合C1団地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)	設置済		4階(409)	13,700	15,900	18,100	20,500	23,400	24,800	有
	高丘団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)	設置済		4階(C1-408)	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	26,000	有
	葵西四丁目団地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)	設置済		4階(C1-405)	16,200	18,600	21,300	24,100	27,200	27,200	有
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		5階(C3-502)	18,000	20,800	23,800	26,900	30,100	30,100	有
	東伊場団地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		4階(406)	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	有(空なし)
	住吉二丁目団地	A	H5	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)	設置済		2階(2-206)、4階(2-401)	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,500	有
	萩丘団地	A	S58	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)	設置済		3階(萩-301)	21,800	25,100	28,800	32,400	37,100	42,800	有
B		S59	RC3・4階建		1(1)	3DK(7.5・6・6・DK)	設置済		3階(引馬-305)	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	有	
萩丘(丘)団地		H17	RC4階建	可	1	2DK(6・6・DK)	設置済	有	3階(306)	24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	47,600	有	
東区	笠井新田団地		H18	RC3階建		2	3DK(6・4.5・4.5・DK)	設置済	有	2階(2-202、203)	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,300	有
	鷺の宮団地	A	S60	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(栄3-206)	22,600	26,000	29,800	33,600	38,400	44,300	有
西区	佐鳴湖西団地	A	H10	RC5階建		2	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済	有	3階(佐鳴4-301、302)	36,800~37,300	42,400~43,000	48,500~49,200	54,700~55,500	62,600~63,400	72,200~73,200	有
	第2浜表団地		S55	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		1階(G-101)	15,400	17,800	20,400	23,000	26,200	30,300	有
	田端団地		S56	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(B-201)	15,100	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	有
南区	山崎団地		S53	RC3階建	可	1(1)	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(B-301)	15,000	17,400	19,900	22,400	25,600	29,600	有
	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(302)	23,500	27,100	31,000	34,900	39,900	43,300	有
遠州浜団地(建替)	A	H6	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		2階(光1-204)	27,300	31,500	36,000	40,700	46,500	53,600	有	
北区	豊岡団地		S51・S53	RC5階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		1階(C2-101)、4階(C4-404)	17,100~17,700	19,800~20,400	22,600~23,400	25,500~26,300	26,900~27,500	26,900~27,500	なし
	大苗代団地		H23	RC2階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(2-201)	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	有
	坂田団地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		1階(101)	20,300	23,400	26,800	30,300	34,600	39,900	有
浜北区	高畑団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(1-305)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	有
	下小林団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		4階(C-405)	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,700	有
	法師軒団地	A	H3	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		2階(B-201)	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000	有
		B	H2	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(A-302)	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	有
宮口団地		H7	RC4階建	可	2	3LDK(6・6・6・LDK)	設置済		2階(A-203)、4階(A-403)	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,500	有	
天竜区	天神団地	A	S61	RC2階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		1階(C-101)	19,100	22,100	25,200	28,500	32,500	37,500	有
		B	S60	RC2階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		2階(A-206)内階段	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	有

※ 裏面にもあります

<若年単身者入居可能住宅> 20歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
東 区	鷺 の 宮 団 地	B	S62~H1	RC3・4階建	可	3	3DK(6・6・4.5・DK)	設置済		3階(駒3-302、幸1-303、白鷺2-308)	23,200~23,900	26,800~27,600	30,700~31,600	34,600~35,600	39,500~40,700	44,600~46,400	有
天竜区	田 組 西 団 地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		2階(A-206)	17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	有
	大 谷 団 地	A	H1	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		3階(松-308)	17,000	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	有
		B	H6	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		3階(松-306)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	有

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
中 区	法 枝 団 地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)	設置済		1階(船-106)	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	有
	住 吉 二 丁 目 団 地	B	H5	RC4階建		2	3DK(6・6・6・DK)	設置済		1階(1-103、104)	27,400~28,800	31,700~33,200	36,200~38,000	40,900~42,900	46,700~49,000	53,900~56,500	有
東 区	有 玉 台 団 地		H13	RC4階建		1	2DK(6・6・DK)	設置済	有	1階(3-105)	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	41,000	有
西 区	西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)	設置済		1階(1-101)	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	有
	佐 鳴 湖 西 団 地	B	H8	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		1階(佐鳴2-102)	32,800	37,800	43,300	48,800	55,800	64,300	有
南 区	遠 州 浜 団 地 ( 建 替 )	B	H6	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	設置済		1階(光2-102)	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	有

<シルバー住宅>

60歳以上の単身者、または夫婦のいずれか一方が60歳以上の世帯、2人の親族世帯でそのいずれもが60歳以上の世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
南 区	遠 州 浜 団 地 ( 建 替 )	C	H9	RC4階建	可	1	2DK(6・6・DK)	設置済	有	4階(みどり5-402)	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,000	有

<改良住宅>

世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
中 区	富 吉 団 地		S52・S55	RC3階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)	設置済		1階(A-106)、3階(A-301)	10,300						有

<福祉施策住宅>

世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	風 呂 設備等	エレベーター	階 数・部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場 (料金別途)
											一般世帯予定家賃(円)						
											所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	
南 区	遠 州 浜 団 地 ( 建 替 )	D	H7	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)	設置済		3階(光8-305)	4,800						車所持不可