

令和4年度 第4回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎募集戸数の（ ）内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※家賃は参考額です。(令和4年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

- ・単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P24」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方
などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P3」を参照ください。
- ・単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉

（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸

区	一般住宅	若年単身者 入居可能住宅	高齢者世帯者 向け住宅	改良住宅	合計
中区	3 (1)			2 (2)	5 (3)
東区	5 (3)	1 (1)	1		7 (4)
西区	4 (1)				4 (1)
南区					
北区	3 (2)				3 (2)
浜北区	3 (2)				3 (2)
天竜区	3 (3)	2 (2)			5 (5)
合計	21 (12)	3 (3)	1	2 (2)	27 (17)

構造別耐用年数（公営住宅法）

耐火構造 (RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場			
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5		所得区分 6		有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6				
中区	高 丘 団 地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		5階(C2-503)	16,500	19,000	21,800	24,600	26,900	26,900	有	2,900		
	法 枝 団 地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(船-303)	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700	有	2,200		
	萩 丘 団 地		S59	RC3・4階建		1(1)	3DK(7.5・6・6・DK)		4階(引馬-401)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	有	3,000		
東区	鷺 の 宮 団 地	A	S63	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(幸1-202)	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	有	2,800		
		B	S61・S63	RC3・4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(駒4-101、駒1-105)	22,200~23,300	25,600~26,900	29,300~30,700	33,100~34,700	37,800~39,600	43,600~45,500	有	2,800		
		C	S60	RC4階建		1(1)	3DK(6・6・6・DK)		2階(栄2-208)	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	有	2,800		
	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	有	3階(3-302)	36,100	41,600	47,600	53,700	61,300	63,900	有	3,500		
西区	西 山 団 地		H6	RC4階建		2	3LDK(6・6・5・LDK)		4階(3-402)、3階(2-301)	26,300~27,700	30,400~31,900	34,800~36,500	39,200~41,200	44,800~47,100	51,800~54,300	有	2,500		
	佐 鳴 湖 西 団 地		H10	RC5階建		1	2LDK(6・6・6・LDK)	有	4階(佐鳴4-403)	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	有	3,300		
	第 2 浜 表 団 地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(E-302)	15,500	17,800	20,400	23,000	26,300	30,400	有	2,200		
北区	金 指 団 地		H1	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(A-105)	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	有	1,600		
	刑 部 団 地		H9	RC4階建		1	3LDK(6・5・5・LDK)		2階(206)	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	有	1,900		
	大 苗 代 団 地		H21	RC5階建	可	1	2DK(6・6・DK)	有	2階(1-205)	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	有	2,100		
浜北区	下 小 林 団 地		H1	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(F-301)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	有	3,000		
	法 師 軒 団 地		H4	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C-102)	20,400	23,600	26,900	30,400	34,700	40,100	有	2,500		
	宮 口 団 地		H9	RC3・4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(C-201)	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	有	1,900		
天竜区	天 神 団 地		S63	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(E-202)	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,700	有	2,200		
	山 香 団 地		H13	木造1階建	可	1	2DK(8・8・DK)		1階(A-1)	13,200	15,300	17,500	19,700	22,500	26,000	有	1,600		
	浦 川 団 地		H5	RC3階建	可	1	3LDK(8・6・6・LDK)		1階(102)	17,600	20,300	23,300	26,300	30,000	34,600	有	1,600		

〈若年単身者入居可能住宅〉 18歳以上の単身者の方も申込みできます。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場			
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5		所得区分 6		有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6				
東区	鷺 の 宮 団 地	D	S61	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(駒2-406)	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	有	2,800		
天竜区	大 谷 団 地		H6	RC4階建	可	1	2LDK(6・6・LDK)		2階(松-202)	18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	有	2,200		
	田 組 西 団 地		S57	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(A-203)	16,900	19,600	22,400	25,200	28,800	33,300	有	2,200		

※ 裏面にもあります。

<高齢者等世帯向け住宅>

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場			
										一般世帯予定家賃(円)						所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6				
東区	笠井新田団地		H18	RC3階建		1	3DK(6・4.5・4.5・DK)	有	1階(2-102)	30,800	35,500	40,600	45,800	52,300	60,400	有	2,700		

<改良住宅> 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場			
										一般世帯予定家賃(円)						所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6				
中区	富吉団地		S52・S54	RC3階建	可	2	3DK(6・6・6・DK)		2階(A-208)、3階(E-303)	10,300						有	3,000		

令和4年度 浜松市営住宅入居者特別募集

不幸にして、ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた空き部屋等を募集します。

※ 特別募集への応募は直接受付場所でお申込みください。(郵送でのお申込みは出来ません。)

※ 詳細は別紙「令和4年度 浜松市営住宅特別募集のご案内」をご参照ください。

<一般住宅>

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場			
										一般世帯予定家賃(円)						所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6				
中区	萩丘団地		S59	RC3・4階建		2	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(引馬-103、引馬-104)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	有	3,000		
天竜区	田組西団地		S57	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		1階(A-101)	16,900	19,600	22,400	25,200	28,800	33,300	有	2,200		

<高齢者等世帯向け住宅> ※詳細は定期募集の高齢者等世帯向け住宅をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場			
										一般世帯予定家賃(円)						所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6				
東区	有玉台団地		H15	RC4階建		1	2DK(6・6・DK)		1階(3-106)	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	42,100	有	3,500		