

令和7年度 第4回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。(令和7年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
 - ア 60歳以上の方 (一部の団地は除く (「入居のご案内P26」をご参照ください。))
 - イ 障害者 (身体・精神・療育) 手帳をお持ちの方
 - ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは?
 - 戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがない方
- ・ 母子・父子世帯とは?
 - 母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養 (同居) している世帯が対象となります。
- ・ 風呂 (浴槽・風呂釜) は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉 () は募集戸数のうち単身可 単位:戸

区	一般住宅	高齢者世帯者 向け住宅	福祉施策住宅	合計
中央区	11 (7)	1 (1)	1 (1)	13 (9)
浜名区	4 (3)			4 (3)
天竜区	3 (3)			3 (3)
合計	18 (13)	1 (1)	1 (1)	20 (15)

構造別耐用年数(公営住宅法)
耐火構造(RC) 70年
準耐火構造 45年
木造 30年

〈一般住宅〉

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場											
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分1		所得区分2		所得区分3		所得区分4		所得区分5		所得区分6		有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6	有無	駐車料金										
中央区	和合(C1)団地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		5階(501)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900										
	葵西二丁目団地		S52	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(C3-105)	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	33,700	有	2,400										
	法枝団地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(栄3-301)	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	有	2,200										
	住吉二丁目団地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(2-305)	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	有	4,400										
	鷺の宮団地	A	S60	RC3階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(栄3-308)	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	有	2,800										
		B	H1	RC4階建	若可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(白鷺2-404)	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	46,400	有	2,800										
	西山団地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(3-302)	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	有	2,500										
	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-105)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,300	有	1,400										
	第2浜表団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(C-205)	15,000	17,400	19,900	22,400	25,600	29,600	有	2,200										
	今切団地		S62	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(B-202)	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	31,600	有	1,500										
浜名区	豊岡団地		S51	RC5階建	若可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		4階(C1-405)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	27,700	なし	-										
	下小林団地		S62	RC3階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(D-102)	21,400	24,700	28,200	31,800	36,400	42,000	有	3,000										
	湖東北団地		S60	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(203)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	有	2,000										
天竜区	坂田団地		H5	RC4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(102)、3階(304)	19,200	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	有	1,600										
	浦川団地		H5	RC3階建	可	1	3LDK(6・6・8・LDK)		2階(202)	17,400	20,100	22,900	25,900	29,600	34,100	有	1,600										
	大谷団地	A	H5	RC4階建	若可	1	2LDK(6・6・LDK)		3階(松-304)	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,600	有	2,200										
		B	H1	RC4階建	若可	1	3LDK(6・6・6・LDK)		3階(桧-311)	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	有	2,200										

〈高齢者等世帯向け住宅〉

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

- ア 60歳以上の方を含む世帯
- イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
- ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場											
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分1		所得区分2		所得区分3		所得区分4		所得区分5		所得区分6		有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6	有無	駐車料金										
中央区	遠州浜団地	A	H12	RC6階建	可	1	3DK(6・4.5・DK)	有	2階(波7-203)	32,200	37,100	42,500	47,900	54,700	63,200	有	2,000										

〈福祉施策住宅〉 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	エレベーター	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
一般世帯予定家賃(円)				所得区分1		所得区分2		所得区分3									