

# 令和8年度 第1回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
- ◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。(令和8年度家賃のため、入居時には変更となる可能性があります。)

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、  
ア 60歳以上の方(一部の団地は除く(「入居のご案内P26」をご参照ください。))  
イ 障害者(身体・精神・療育)手帳をお持ちの方  
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方  
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは?  
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは?  
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養(同居)している世帯が対象となります。
- ・ 風呂(浴槽・風呂釜)は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。(自己負担)

〈各区・タイプ別募集戸数一覧表〉 ( )は募集戸数のうち単身可 単位:戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	合計
中央区	12 (6)	1	13 (6)
浜名区	4 (2)		4 (2)
天竜区	1 (1)		1 (1)
合計	17 (9)	1	18 (9)

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造(RC)	70年
準耐火構造	45年
木造	30年

## 〈一般住宅〉

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	高 丘 団 地		S58	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		1階(C3-103)	23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,300	有	2,900
	法 枝 団 地		H2	RC3階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(船-301)	22,700	26,200	30,000	33,800	38,600	44,600	有	2,200
	住 吉 一 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(1-203)	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	有	4,400
	住 吉 二 丁 目 団 地		H5	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(2-302)	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	有	4,400
	萩 丘 団 地		S58	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(萩-103)	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	有	3,000
	鷺 の 宮 団 地		S61・62	RC3・4階建	可	2	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(駒2-202)、2階(駒3-208)	22,200-22,900	25,600-26,400	29,300-30,200	33,000-34,100	37,700-39,000	43,600-45,000	有	2,800
	瞳 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C1-203)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	有	1,400
	第 2 浜 表 団 地		S54	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(E-201)	15,300	17,600	20,200	22,800	26,000	30,000	有	2,200
	田 端 団 地		S50	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(A-403)	11,900	13,700	15,700	17,700	20,200	23,300	有	2,200
浜名区	遠 州 浜 団 地		H12	RC4階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(波7-402)	30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,200	有	2,000
	初 生 団 地		R1	RC5階建		1	2LDK(7.5・7・LDK)	有	2階(207)	31,900	36,800	42,100	47,400	54,200	62,600	有	3,900
	高 畑 団 地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(2-102)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	有	2,900
天竜区	下 小 林 団 地		S61	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(B-302)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	3,000
	宮 口 団 地		H8	RC4階建	可	1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(B-204)	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	有	1,900
	大 苗 代 団 地		H23	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	2階(3-202)	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	有	2,100
	大 谷 団 地		H6	RC4階建	若可	1	2LDK(6・6・LDK)		2階(松-208)	19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	有	2,200

## 〈高齢者等世帯向け住宅〉

- 下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
- ア 60歳以上の方を含む世帯
  - イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯
  - ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工年度	構 造	単身	募集戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)						有無	駐車料金
										所得区分1	所得区分2	所得区分3	所得区分4	所得区分5	所得区分6		
中央区	佐 鳴 湖 西 団 地		H10	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		1階(佐鳴3-104)	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,200	有	3,300