

令和8年度 第2回 浜松市営住宅入居者定期募集

- ◎单身欄の「可」は、单身でも申込みができます。
- ◎单身欄の「若可」は、18歳以上の单身者の方も申込みできます。
- ◎募集戸数の○内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
- ◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
- ※ 家賃は参考額です。

- ・ 単身で申し込む方の入居条件は、
ア 60歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内P26」をご参照ください。））
イ 障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
ウ 生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
※ 詳しくは、市営住宅の「入居のご案内 P5」を参照ください。
- ・ 単身者とは？
戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- ・ 母子・父子世帯とは？
母子・父子世帯で、15歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- ・ 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- ・ 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

＜各区・タイプ別募集戸数一覧表＞（ ）は募集戸数のうち単身可 単位：戸						構造別耐用年数(公営住宅法)	
区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	改良住宅	福祉施策住宅	合計	耐火構造(RC)	70年
中央区	21 (15)	2	1 (1)	1 (1)	25 (17)	準耐火構造	45年
浜名区	4 (2)				4 (2)		
天竜区	1 (1)				1 (1)	木 造	30年
合計	26 (18)	2	1 (1)	1 (1)	30 (20)		

＜一般住宅＞

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋 (部屋の指定はできません)	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	和 合 (C 1) 団 地		S48	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・3・DK)		2階(208)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	有	1,900
	和 合 (馬 生) 団 地	A	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(3-202)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有	3,300
		B	H4	RC4階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)		4階(3-403)	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	有	3,300
	高 丘 団 地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2階(C2-206)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	30,100	有	2,900
	葵 西 二 丁 目 団 地		S52	RC5階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3階(C4-301)	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	31,600	有	2,400
	葵 西 四 丁 目 団 地		S50	RC5階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		5階(C2-501)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,000	有	3,300
	東 伊 場 団 地		H4	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		3階(305)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	有(空なし)	5,400
	萩 丘 団 地		S58	RC3・4階建		1	3DK(7.5・6・6・DK)		1階(萩-103)	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	有	3,000
	鷺 の 宮 団 地	A	S62	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2階(駒3-201)	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	有	2,800
		B	S59～H1	RC3・4階建	可	5	3DK(6・6・6・DK)		1階(栄4-103) 2階(松1-205、松5-203、幸2-205、栩2-203)	22,500～24,600	26,000～28,400	29,700～32,500	33,500～36,700	38,300～41,900	44,200～48,400	有	2,800
	西 山 団 地		H6	RC4階建		1	3LDK(6・6・5・LDK)		3階(2-303)	27,600	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	有	2,500
	瞳 ケ 丘 団 地		S49	RC5階建	若可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		3階(C3-304)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	有	1,400
	佐 鳴 湖 西 団 地	A	H8	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2階(佐鳴2-202)	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	有	3,300
	第 2 浜 表 団 地		S55	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(F-104)	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	有	2,200
今 切 団 地		H3	RC3階建	可	1	3DK(7.5・6・6・DK)		2階(C-202)	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	有	1,500	
遠 州 浜 団 地	A	H7	RC6階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	4階(波8-403)	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100	有	2,000	
豊 岡 団 地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1階(C1-102)	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	28,600	なし	-	
浜名区	高 畑 団 地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1階(2-105)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	有	2,900
	下 小 林 団 地		S61	RC4階建		1	3DK(6・6・6・DK)		2階(B-204)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	有	3,000
	法 師 軒 団 地		H5	RC4階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		2階(D-204)	21,400	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	有	2,500
	大 苗 代 団 地		H23	RC5階建		1	3DK(6・6・4.5・DK)	有	4階(3-401)	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	有	2,100
天竜区	大 谷 団 地		H2	RC3階建	若可	1	2DK(6・6・DK)		3階(樺-308)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	有	2,200

※ 裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記 ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。

ア 60歳以上の方を含む世帯

イ 1級から4級までの身体障がいのある方を含む世帯

ウ 1級または2級の精神障がいのある方もしくは療育手帳AまたはBの知的障がいのある方を含む世帯

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)				所得区分 5			
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4				
中央区	有 玉 台 団 地		H15	RC4階建		1	2DK(6・6・DK)	有	1階(3-103)	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	有	3,500
	佐 鳴 湖 西 団 地	B	H10	RC3階建		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		1階(佐鳴3-104)	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,200	有	3,300

＜改良住宅＞ 世帯の所得が158,000円以下の世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	富 吉 団 地		S52	RC3階建	可	1	3DK(6・6・6・DK)		3階(A-302)	10,300						有	2,000

＜福祉施策住宅＞ 世帯の所得が0円であり、将来的に0円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。 ※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募 集 団 地 名	タイプ	竣工 年度	構 造	単身	募集 戸数	間 取 り	エレベーター	階 数 ・ 部 屋	高齢者・障害者等予定家賃(円)						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃(円)							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠 州 浜 団 地	B	H11	RC3階建	可	1	2DK(6・6・DK)		1階(波2-101)	4,800						有	2,000