令和８年度　第3回　浜松市営住宅入居者定期募集

◎単身欄の「可」は、単身でも申込みができます。
◎単身欄の「若可」は、18歳以上の単身者の方も申込みできます。
◎募集戸数の 〇 内は、母子・父子世帯の優先入居戸数です。
◎申請者は、独立した生計を営んでいる方に限ります。
※ 家賃は参考額です。

- 単身で申し込む方の入居条件は、
  ア　６０歳以上の方（一部の団地は除く（「入居のご案内Ｐ26」をご参照ください。））
  イ　障害者（身体・精神・療育）手帳をお持ちの方
  ウ　生活保護を受けている方などのいずれかに該当し、日常生活において自立生活ができる方
  ※　詳しくは、市営住宅の「入居のご案内　P5」を参照ください。
- 単身者とは？
  戸籍上独身かつ内縁関係者・婚約者・パートナーがいない方
- 母子・父子世帯とは？
  母子・父子世帯で、１５歳以下の子供を扶養（同居）している世帯が対象となります。
- 風呂（浴槽・風呂釜）は、全ての部屋に設置してあります。
- 網戸は、原則設置してありません。（自己負担）

〈 各区・タイプ別募集戸数一覧表 〉（　）は募集戸数のうち単身可　単位：戸

区	一般住宅	高齢者世帯者向け住宅	改良住宅	福祉施策住宅	合計
中央区	21（14）	3（3）	1（1）	1（1）	26　（19）
浜名区	5　（4）				5　（4）
天竜区					
合計	26　（18）	3　（3）	1　（1）	（1）	31　（23）

構造別耐用年数(公営住宅法)

耐火構造（RC）	７０年
準耐火構造	４５年
木　　造	３０年

＜一般住宅＞

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分１	所得区分２	所得区分３	所得区分４	所得区分５	所得区分６	有無	駐車料金
中央区	住吉二丁目団地	A	H5	RC4階建		1①	3DK(6･6･5･DK)		3階(1-305)	27,000	31,200	35,700	40,200	46,000	53,100	有	4,400
		B				1	3DK(6･6･6･DK)		1階(2-102)	28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	有	4,400
	萩丘団地		S59～S60	RC3･4階建		2	3DK(7.5･6･6･DK)		2階(松-202)、3階(引馬-301)	21,800～22,200	25,200～25,600	28,800～29,300	32,500～33,000	37,200～37,700	42,900～43,500	有	3,000
	鷺の宮団地	A	S61	RC4階建	若可	1	3DK(6･6･6･DK)		3階(松2-307)	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	有	2,800
		B	S63	RC4階建	若可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		3階(幸1-301)	23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	有	2,800
		C	S63～H2	RC3･4階建	可	2	3DK(6･6･6･DK)		1階(白鷺1-105)、2階(白鷺3-203)	25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,000	有	2,800
	有玉台団地		H15	RC3･4階建		1	3LDK(6･6･4.5･LDK)	有	3階(4-302)	34,300	39,600	45,300	51,100	58,400	67,400	有	3,500
	瞳ヶ丘団地		S49	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		2階(C1-206)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	有	1,400
	佐鳴湖西団地		H8	RC3階建		1	3LDK（6･6･4.5･LDK）		3階(佐鳴2-303)	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	有	3,300
	第２浜表団地		S53～S54	RC3階建	可	2	3DK（6･6･4.5･DK）		1階(D-104)、2階(C-205)	15,000～15,300	17,400～17,600	19,900～20,200	22,400～22,800	25,600～26,000	29,500～30,000	有	2,200
	田端団地		S57	RC4階建	可	1	3DK（6･6･6･DK）		2階(D-201)	16,200	18,700	21,300	24,100	27,500	31,800	有	2,200
	領家団地		S54	RC4階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		3階(305)	16,500	19,000	21,800	24,500	28,100	32,400	有	3,200
	飯田団地		S63	RC4階建	可	1	3DK（6･6･6･DK）		1階(103)	24,100	27,800	31,800	35,900	41,100	47,400	有	2,900
	遠州浜団地	A	H9	RC9階建	可	1	3LDK(6･6･5･LDK)	有	7階(みどり4-702)	30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,000	有	2,000
		B	H7	RC6階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)	有	4階(波8-403)	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100	有	2,000
	豊岡団地		S51	RC5階建	可	1	3DK(6･4.5･4.5･DK)		1階(C2-106)	17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	31,300	なし	－
	初生団地	A	R1	RC5階建	可	1	1K(8･K)	有	3階(305)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	有	（空なし）
		B				1①	3LDK(7･5･4.5･LDK)		4階(409)	36,300	41,900	48,000	54,100	61,800	71,300	有	（空なし）
浜名区	高畑団地		S53	RC3階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)		3階（1-301）	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	有	2,900
	宮口団地		H7	RC4階建	可	1	3LDK(6･6･6･LDK)		2階（A-206）	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400	有	1,900
	井伊谷団地		H23	RC2階建	可	1	2DK(6･5.5･DK)		1階（2-107）	17,800	20,600	23,500	26,600	30,400	35,000	有	2,100
	刑部団地		H9	RC4階建		1	3LDK(5･5･6･LDK)		1階（104）	20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	有	1,900
	大苗代団地		H23	RC2階建	可	1	2DK(6･5･DK)		2階（2-202）	17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	有	2,100

※　裏面にもあります。

＜高齢者等世帯向け住宅＞

下記　ア、イ、ウのいずれかに該当する世帯が対象となります。
ア　６０歳以上の方を含む世帯
イ　１級から４級までの身体障がいのある方を含む世帯
ウ　１級または２級の精神障がいのある方もしくは療育手帳ＡまたはＢの知的障がいのある方を含む世帯

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋（部屋の指定はできません）	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠州浜団地	C	H7	RC6階建	可	1	3DK(6･6･4.5･DK)	有	1階(波8-108)	29,900	34,500	39,400	44,500	50,800	58,700	有	2,000
	小沢渡団地		H1	RC3･4階建	可	2	3DK(6･6･6･DK)		1階(ちどり-102、104)	22,400	25,800	29,500	33,300	38,100	43,900	有	2,200

＜改良住宅＞　世帯の所得が１５８,０００円以下の世帯が対象となります。　※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	富吉団地		S52	RC3階建	可	1	3DK(6･6･6･DK)		3階(A-302)	10,300						有	2,000

＜福祉施策住宅＞　世帯の所得が０円であり、将来的に０円と見込まれる、車を持っていない世帯が対象となります。　※ 詳細は別紙募集応募要領をご参照ください。

区	募集団地名	タイプ	竣工年度	構造	単身	募集戸数	間取り	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ	階数・部屋	高齢者・障害者等予定家賃（円）						市設置駐車場	
										一般世帯予定家賃（円）							
										所得区分 1	所得区分 2	所得区分 3	所得区分 4	所得区分 5	所得区分 6	有無	駐車料金
中央区	遠州浜団地	D	H11	RC3階建	可	1	2DK(6･6･DK)		1階(波2-101)	4,800						有	2,000