

Reiwa 7 Primeira 1ª Inscrição periódica do Apartamento Municipal (Ano fiscal 2025)

- Os apartamentos que na coluna "solteiro" consta "possível", aceitam a inscrição de pessoas para morarem sozinhas.
- Os apartamentos que na coluna "solteiro" consta "possível★", aceitam a inscrição de pessoas acima de 18 anos para morarem sozinhas.
- Os números que estão entre ○ nas colunas "Vagas" são quantidade de apartamentos com preferência para família monoparental.
- Somente aqueles que têm um meio de vida independente podem se inscrever.
- ※Os valores de aluguel são do ano fiscal 2025, pois poderão ser alterados no momento da ocupação do apartamento.

- Requisitos necessários para pessoas sozinhas.
 1. Pessoas com idade acima de 60 anos (Dependendo do condomínio não há restrição. Mais detalhes na página 26 do manual "Orientações para inscrição do Apartamento Municipal").
 2. Pessoas que possuem a carteira de deficiência (física, intelectual ou distúrbio psiquiátrico).
 3. Beneficiários do subsídio de Assistência Social.Pessoas que satisfazem uma das condições acima e capazes de ter uma vida independente.
※Veja o detalhes na página 5 do manual "Orientações para inscrição do Apartamento Municipal".
- Significado de "solteiro".

Pessoas que sejam oficialmente e praticamente solteiros que não tenham prestado juramento de *Partnership de Hamamatsu*.
- Significado de "família monoparental".

Famílias em que os filhos menores de 15 anos moram somente com a mãe ou somente com o pai.
- Banheiras e aquecedores de água do banheiro(*furo*) são instalados em todos apartamentos que estão nesta lista.
- As telas de janelas não são instaladas. As instalação será por conta própria.

〈Tabela dos apartamentos por distrito • tipo〉

A quantidade entre () refere-se aos aptos para morar sozinho.

Unidade: apt.

Distrito	Geral	Apartamentos para idosos	Apartamentos para idosos <i>Silver</i>	Apartamentos <i>Kairyo Jutaku</i>	Apartamentos <i>Fukushi Jūtaku</i>	Total
Chūō-ku	23 (12)	4 (1)		1 (1)		28 (14)
Hamana-ku	5 (5)					5 (5)
Tenryū-ku	2 (2)					2 (2)
Total	30 (19)	4 (1)		1 (1)		35 (21)

Durabilidade da construção

(Legislação sobre apartamentos municipais)

Concreto armado (RC)	70 anos
Semi refratário	45 anos
Madeira	30 anos

< Apartamentos gerais >

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento (não é possível indicar o número do apartamento)	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral (<i>Ienes</i>)				Rendimento 5	Rendimento 6		
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4				
Chūō-ku	A o i n i s h i n i c h ō m e		S52	RC 5 Andares		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (C3-105)	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	33,700	há	2,400
	A o i n i s h i y o n c h ō m e		S50	RC 5 Andares	Possível	1 ㊦	3DK(6・6・4.5・DK)		2F (C2-205)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	30,400	há	3,300
	S u m i y o s h i n i c h ō m e		H5	RC 4 Andares		2	3DK(6・6・6・DK)		3F (1-302), 2F (2-203)	28,400	32,800	37,500	42,300	48,400	55,800	há	4,400
	H a g u i o k a	A	S58	RC 3・4 Andares		2	3DK(7.5・6・6・DK)		1F (Hagui-105), 2F (Hagui-207)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	há	3,000
		B	H17	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・6・DK)	Possui	3F (Oka-302)	30,700	35,500	40,600	45,800	52,300	60,400	há	3,200
	S a g u i n o m i y a	A	S59-60	RC 3・4 Andares	Possível	3	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (Sakae3-107), 2F (Sakae3-203) 2F (Sakae1-202)	21,900～22,300	25,300～25,700	29,000～29,400	32,700～33,200	37,300～37,900	43,100～43,700	há	2,800
		B	S60-63	RC 3・4 Andares	Possível★	2	3DK(6・6・4.5・DK)		3F (Sakae3-308), 4F (Saiwai1-404)	22,300～23,400	25,700～27,100	29,400～30,900	33,200～34,900	37,900～39,900	43,700～46,000	há	2,800
		C	S60	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・6・DK)		1F (Sakae2-106)	22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	há	2,800
	A r i t a m a d a i		H15	RC 3・4 Andares		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	Possui	3F (4-304)	34,400	39,800	45,500	51,300	58,600	67,600	há	3,500
	N i s h i y a m a		H6	RC 4 Andares		1 ㊦	3LDK(6・6・5・LDK)		3F (3-302)	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	há	2,500
	H i t o m i g a o k a		S49	RC 5 Andares	Possível	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2F (C3-201)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,300	há	1,400
	S a n a r u k o n i s h i	A	H10	RC 5 Andares		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	Possui	3F (Sanaru4-301)	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	71,100	há	3,300
	D a i n i h a m a o m o t e		S54	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (D-104)	15,300	17,700	20,200	22,800	26,000	30,000	há	2,200
	T a b a t a		S57	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・6・DK)		1F (D-103)	15,500	17,900	20,400	23,100	26,400	30,400	há	2,200
	R y ō k e		S54	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2F (201)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,400	há	3,200
Ī d a		S63	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・6・DK)		4F (407)	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	há	2,900	
T o y o o k a		S51・52	RC 5 Andares	Possível	2	3K(6・6・4.5・K)		2F (C1-206), 1F (C3-103)	15,600～17,200	18,000～19,900	20,600～22,700	23,200～25,600	26,600～29,300	27,700～30,200	não há	—	
Hamana-ku	T a k a b a t a k e		S53	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3F (2-302)	16,200	18,700	21,400	24,100	27,500	31,800	há	2,900
	H ō s h i k e n		H3	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (B-102)	20,100	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	há	2,500
	M i y a g u c h i		H9	RC 4 Andares	Possível	1 ㊦	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2F (C-202)	25,600	29,500	33,800	38,100	43,600	50,300	há	1,900
	K o t ō k i t a		S60	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2F (203)	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	há	2,000
	Ō n a e s h i r o		H21	RC 5 Andares	Possível	1	2DK(6・5・DK)	Possui	4F (1-405)	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	há	2,100
Tenryū-ku	Ō y a	A	H2	RC 3 Andares	Possível	1 ㊦	3LDK(6・6・6・LDK)		1F (Keyaki-101)	21,600	24,900	28,500	32,200	36,700	42,400	há	2,200
		B	H2	RC 3 Andares	Possível	1	2LDK(6・6・LDK)		1F (Keyaki-103)	17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	há	2,200

※Veja o verso também

<Apartamentos para famílias com integrantes idosos, entre outros>

Famílias que satisfazem uma das condições abaixo.

1. Família com integrante(s) acima de 60 anos.
2. Família com integrante(s) com deficiência física (Grau de deficiência de 1 a 4).
3. Família com integrante(s) com distúrbio psiquiátrico (Grau1, 2) ou com deficiência intelectual (Grau A, B).

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência <i>(Ienes)</i>						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral <i>(Ienes)</i>							
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	E - s t a g e H a m a m a t s u		H11	RC 21 Andares		1	2DK(6・6.6・DK)	Possui	5F (502)	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	não há	—
	W a g ō (B a s h ō)		H4	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (3-104)	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	há	3,300
	S a n a r u k o n i s h i	B	H10	RC 5 Andares		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)	Possui	2F (Sanaru4・202)	35,700	41,200	47,200	53,200	60,800	70,200	há	3,300
	E n s h ū h a m a		H9	RC 9 Andares	Possível	1	3LDK(6.5・6・6・LDK)	Possui	3F (Midori4・301)	30,300	35,000	40,100	45,200	51,600	59,600	há	2,000

< *Kairyō Jūtaku* : Apartamentos submetido a melhorias >

Famílias com a renda 158,000 *ienes* ou menos ※Refire a folha sobre o procedimento de inscrição

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento (não é possível indicar o número do apartamento)	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral (<i>Ienes</i>)							
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	T o m i y o s h i		S54	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・6・DK)		3F (B-306)	10,300						há	3,000

Reiwa 7 Inscrição Especial (*Tokubetsu*) do Apartamento Municipal (Ano fiscal 2025)

<Inscrição dos apartamentos que tiveram morte solitária, etc.>

※A incrição Especial só poderá ser feito pessoalmente no local de Administradora. (Não aceitamos via correio)

※Refire a folha " Orientações para a Inscrição especial do ano Reiwa7 "

<Apartamentos gerais>

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento (não é possível indicar o número do apartamento)	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral (<i>Ienes</i>)							
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	S a g u i n o m i y a	D	S59	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2F (Sakae1・205)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	há	2,800