

Reiwa 8 2ª Inscrição periódica do Apartamento Municipal (Ano fiscal 2026)

- Os apartamentos que na coluna "solteiro" consta "possível", aceitam a inscrição de pessoas para morarem sozinhas.
- Os apartamentos que na coluna "solteiro" consta "possível★", aceitam a inscrição de pessoas acima de 18 anos para morarem sozinhas.
- Os números que estão entre ○ nas colunas "Vagas" são quantidade de apartamentos com preferência para família monoparental.
- Somente aqueles que têm um meio de vida independente podem se inscrever.
- ※Os valores de aluguel são do ano fiscal 2026, pois poderão ser alterados no momento da ocupação do apartamento.

• Requisitos necessários para pessoas sozinhas.	
1.	Pessoas com idade acima de 60 anos (Dependendo do condomínio não há restrição. Mais detalhes na página 26 do manual "Orientações para inscrição do Apartamento Municipal").
2.	Pessoas que possuem a carteira de deficiência (física, intelectual ou distúrbio psiquiátrico).
3.	Beneficiários do subsídio de Assistência Social.
Pessoas que satisfazem uma das condições acima e capazes de ter uma vida independente.	
※Veja o detalhes na página 5 do manual "Orientações para inscrição do Apartamento Municipal".	
• Significado de "solteiro".	
Pessoas que sejam oficialmente e praticamente solteiros que não tenham prestado juramento de <i>Partnership de Hamamatsu</i> .	
• Significado de "família monoparental".	
Famílias em que os filhos menores de 15 anos moram somente com a mãe ou somente com o pai.	
• Banheiras e aquecedores de água do banheiro(<i>furo</i>) são instalados em todos apartamentos que estão nesta lista.	
• As telas de janelas não são instaladas. As instalação será por conta própria.	

〈Tabela dos apartamentos por distrito • tipo〉					
A quantidade entre () refere-se aos aptos para morar sozinho.			Unidade: apt.		
Distrito	Geral	Apartamentos para idosos	Apartamentos <i>Kairyo Jutaku</i>	Apartamentos <i>Fukushi Jutaku</i>	Total
Chūō-ku	21 (15)	2	1 (1)	1 (1)	25 (17)
Hamana-ku	4 (2)				4 (2)
Tenryū-ku	1 (1)				1 (1)
Total	26 (18)	2	1 (1)	1 (1)	30 (20)

Durabilidade da construção

(Legislação sobre apartamentos municipais)

Concreto armado (RC)	70 anos
Semi refratário	45 anos
Madeira	30 anos

<Apartamentos gerais>

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento (não é possível indicar o número do apartamento)	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral (<i>Ienes</i>)							
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	W a g ō (C 1)		S48	RC 5 Andares	Possível	1	3DK(6・4.5・3・DK)		2F (208)	13,500	15,600	17,900	20,100	23,000	26,600	há	1,900
	W a g ō (B a s h ō)	A	H4	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・6・DK)		2F (3-202)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	há	3,300
		B	H4	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・4.5・DK)		4F (3-403)	24,800	28,600	32,800	36,900	42,200	48,700	há	3,300
	T a k a o k a		S51	RC 5 Andares	Possível	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		2F (C2-206)	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	30,100	há	2,900
	A o i n i s h i n i c h ō m e		S52	RC 5 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		3F (C4-301)	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	31,600	há	2,400
	A o i n i s h i y o n c h ō m e		S50	RC 5 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		5F (C2-501)	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,000	há	3,300
	H i g a s h i i b a		H4	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・6・DK)		3F (305)	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900	não há vaga	5,400
	H a g u i o k a		S58	RC 3・4 Andares		1	3DK(7.5・6・6・DK)		1F (Hagui-103)	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	há	3,000
	S a g u i n o m i y a	A	S62	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		2F (Koma3-201)	22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	há	2,800
		B	S59~H1	RC 3・4 Andares	Possível	5	3DK(6・6・6・DK)		1F (Sakae4-103) 2F (Matsu1-205, Matsu5-203, Saiwai2-205, Koma2-203)	22,500~24,600	26,000~28,400	29,700~32,500	33,500~36,700	38,300~41,900	44,200~48,400	há	2,800
	N i s h i y a m a		H6	RC 4 Andares		1	3LDK(6・6・5・LDK)		3F (2-303)	27,600	31,800	36,400	41,000	46,900	54,100	há	2,500
	H i t o m i g a o k a		S49	RC 5 Andares	Possível★	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		3F (C3-304)	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	26,800	há	1,400
	S a n a r u k o n i s h i	A	H8	RC 3 Andares		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		2F (Sanaru2-202)	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	há	3,300
	D a i n i h a m a o m o t e		S55	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (F-104)	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	há	2,200
	I m a g u i r e		H3	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(7.5・6・6・DK)		2F (C-202)	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	há	1,500
E n s h u h a m a	A	H7	RC 6 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)	Possui	4F (Nami8-403)	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100	há	2,000	
T o y o o k a		S51	RC 5 Andares	Possível	1	3DK(6・4.5・4.5・DK)		1F (C1-102)	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	28,600	não há	—	
Hamana-ku	T a k a b a t a k e		S53	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・4.5・DK)		1F (2-105)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000	há	2,900
	S h i m o k o b a y a s h i		S61	RC 4 Andares		1	3DK(6・6・6・DK)		2F (B-204)	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	há	3,000
	H ō s h i k e n		H5	RC 4 Andares	Possível	1	3DK(6・6・6・DK)		2F (D-204)	21,400	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	há	2,500
	Ō n a e s h i r o		H23	RC 5 Andares		1	3DK(6・6・4.5・DK)	Possui	4F (3-401)	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500	há	2,100
Tenryū-ku	Ō y a		H2	RC 3 Andares	Possível★	1	2DK(6・6・DK)		3F (Keyaki-308)	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700	há	2,200

<Apartamentos para famílias com integrantes idosos, entre outros>

Famílias que satisfazem uma das condições abaixo.

1. Família com integrante(s) acima de 60 anos.
2. Família com integrante(s) com deficiência física (Grau de deficiência de 1 a 4).
3. Família com integrante(s) com distúrbio psiquiátrico (Grau1, 2) ou com deficiência intelectual (Grau A, B).

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral (<i>Ienes</i>)							
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	A r i t a m a d a i		H15	RC 4 Andares		1	2DK(6・6・DK)	Possui	1F (3-103)	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	há	3,500
	S a n a r u k o n i s h i	B	H10	RC 3 Andares		1	3LDK(6・6・4.5・LDK)		1F (Sanaru3-104)	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,200	há	3,300

< *Kairyō Jūtaku* : Apartamentos submetido a melhorias >

Famílias com a renda 158,000 *ienes* ou menos ※Refire a folha sobre o procedimento de inscrição

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento (não é possível indicar o número do apartamento)	Previsão do aluguel para famílias com idosos ou pessoas com deficiência (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Previsão do aluguel para famílias em geral (<i>Ienes</i>)							
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	T o m i y o s h i		S52	RC 3 Andares	Possível	1	3DK(6・6・6・DK)		3F (A-302)	10,300						há	2,000

< *Fukushi Shisaku Jūtaku* : Apartamentos de assistência social >

Famílias cuja a renda seja 0 *ienes* e que a previsão da renda futura seja 0 *ienes* e que não tenha carro. ※Refire a folha sobre o procedimento de inscrição

Nome do Conjunto		Tipo	Ano da conclusão da obra	Estrutura	Solteiro	Vagas	Divisão da planta	Elevador	Andar / número do apartamento	Previsão do aluguel (<i>Ienes</i>)						Estacionamento municipal	
										Rendimento 1	Rendimento 2	Rendimento 3	Rendimento 4	Rendimento 5	Rendimento 6	Vaga	Taxa de uso
Chūō-ku	E n s h ũ h a m a	B	H11	RC 3 Andares	Possível	1	2DK(6・6・DK)		1F (Nami2-101)	4,800						há	2,000